

Số: 3096/QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 30 tháng 12 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt danh mục dự án thu hút đầu tư
Dự án khu nhà ở xã hội phục vụ công nhân, người lao động Khu công
nghiệp Liên Hà Thái (phân khu 3)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25/11/2014;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP; Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư; Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị quyết số 63/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc phê duyệt danh mục dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Thái Bình năm 2023;

Căn cứ Quyết định số 1332/QĐ-UBND ngày 24/6/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Thái Bình năm 2022; Quyết định số 5757/QĐ-UBND ngày 01/12/2022 của Ủy ban nhân dân huyện Thái Thụy về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu nhà ở xã hội, nhà ở thương mại phục vụ công nhân, người lao động, chuyên gia Khu công nghiệp Liên Hà Thái (gồm 03 phân khu phía bắc theo quy hoạch phân khu đã phê duyệt);

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 91/TTr-SKHĐT ngày 30/12/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt danh mục dự án thu hút đầu tư Dự án khu nhà ở xã hội phục vụ công nhân, người lao động Khu công nghiệp Liên Hà Thái (phân khu 3), với nội dung sau:

1. Tên dự án: Dự án khu nhà ở xã hội phục vụ công nhân, người lao động Khu công nghiệp Liên Hà Thái (phân khu 3).

2. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Thụy Liên và thị trấn Diêm Điền, huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình.

3. Hiện trạng sử dụng đất: Hiện trạng khu vực dự kiến thực hiện dự án chủ yếu là đất sản xuất nông nghiệp giao cho hộ gia đình, cá nhân và đất giao thông, thủy lợi nội đồng chưa được giải phóng mặt bằng.

4. Thông tin về diện tích đất quy hoạch (theo Quyết định số 5757/QĐ-UBND ngày 01/12/2022 của Ủy ban nhân dân huyện Thái Thụy):

Tổng diện tích đất lập quy hoạch là: 112,11 ha, bao gồm:

- Phân khu 1: Diện tích 37,36 ha.

- Phân khu 2: Diện tích 51,88 ha.

- Phân khu 3: Diện tích 22,87 ha.

5. Quy mô đầu tư (phân khu 3):

5.1. Tổng diện tích đất theo quy hoạch là: 22,87 ha; trong đó:

- Đất ở: 9,41 ha; gồm: Đất ở liên kế: 1,86 ha; đất nhà chung cư (đất nhà ở xã hội): 7,45 ha; đất ở hiện trạng: 0,09 ha.

- Đất công trình dịch vụ công cộng: 2,26 ha.

- Đất cây xanh sử dụng công cộng: 4,47 ha.

- Đất hạ tầng kỹ thuật: 6,73 ha.

5.2. Quy mô dân số: Khoảng 5.718 người.

5.3. Số lượng nhà ở:

- Công trình nhà ở liên kế (không có chung bộ phận kết cấu): 200 căn, chiều cao 5 tầng.

- Công trình nhà chung cư: Tổng diện tích đất 7,45 ha, chiều cao 5-9 tầng.

5.4. Phương án đầu tư, kinh doanh:

- Đối với các công trình nhà ở Chủ đầu tư tổ chức đầu tư xây dựng, kinh doanh tuân thủ quy định của pháp luật.

- Các công trình hạ tầng kỹ thuật: Chủ đầu tư tổ chức đầu tư xây dựng tuân thủ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được phê duyệt. Sau khi hoàn thành, Chủ đầu tư có trách nhiệm bàn giao cho chính quyền địa phương, cơ quan có chức năng tổ chức quản lý, khai thác, vận hành theo quy định.

6. Các công trình dịch vụ công cộng

Công trình giáo dục, y tế, văn hóa - thể dục thể thao, thương mại dịch vụ với tổng diện tích đất 2,26 ha; được thực hiện theo dự án độc lập tuân thủ quy định của pháp luật về đầu tư công, đầu tư, đất đai và pháp luật liên quan.

7. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án: 2.360.538.000.000 đồng.

8. Nguồn vốn đầu tư: Vốn tự có của nhà đầu tư và các nguồn vốn huy động hợp pháp khác của nhà đầu tư.

9. Thời gian tiến độ thực hiện dự án: Tối đa 84 tháng (gồm cả thời gian xây dựng, bàn giao hạ tầng kỹ thuật, kinh doanh nhà ở và hoàn thiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người mua) kể từ ngày Ủy ban nhân dân tỉnh có quyết định giao đất.

10. Thông tin liên hệ: Ban Quản lý Khu kinh tế và các Khu công nghiệp tỉnh Thái Bình.

- Địa chỉ: Đường Ngô Gia Khảm, Khu công nghiệp Phúc Khánh, phường Phú Khánh, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình.

- Số điện thoại: (0227).3644.813.

- Số fax: (0227).3644.873.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Đăng tải thông tin danh mục dự án:

- Ban Quản lý Khu kinh tế và các Khu công nghiệp đăng tải, công bố danh mục dự án thu hút đầu tư trên Trang thông tin điện tử của đơn vị và trên Báo Đầu thầu (03 số liên tiếp) và hình thức khác (nếu có);

- Sở Kế hoạch và Đầu tư, Ủy ban nhân dân huyện Thái Thụy đăng tải, công bố danh mục dự án thu hút đầu tư trên Trang thông tin điện tử của các đơn vị;

- Sở Thông tin và Truyền thông, Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh và Trang thông tin điện tử của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh;

- Báo Thái Bình đăng tải trên báo giấy và báo điện tử;

- Thời gian thực hiện đăng tải lần đầu không muộn hơn 07 ngày làm việc, kể từ ngày Ủy ban nhân dân tỉnh ký phê duyệt danh mục dự án thu hút đầu tư theo quy định của pháp luật với nguyên tắc bảo đảm công khai minh bạch, thông tin đầy đủ, chính xác đến các nhà đầu tư quan tâm đến dự án với mục tiêu thu hút được nhà đầu tư có năng lực, kinh nghiệm để triển khai đầu tư hiệu quả, sớm đưa vào khai thác sử dụng dự án nhà ở xã hội phục vụ cho công nhân, người lao động làm việc trong các khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh.

2. Lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án theo quy định của pháp luật và Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành Luật Đầu tư:

Thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký thực hiện dự án: Sau 40 ngày (gồm cả ngày lễ, thứ Bảy, Chủ nhật) kể từ ngày Ủy ban nhân dân tỉnh ký phê duyệt danh mục dự án thu hút đầu tư.

Nhà đầu tư quan tâm nộp Hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án theo quy định tại khoản 1 Điều 33 Luật Đầu tư tại Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Thái Bình.



Sau 15 ngày (gồm cả ngày lễ, thứ Bảy, Chủ nhật) kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ của nhà đầu tư đầu tiên; cơ quan đăng ký đầu tư thực hiện như sau:

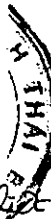
- Trường hợp chỉ có 01 (một) nhà đầu tư nộp hồ sơ hợp lệ, cơ quan đăng ký đầu tư tổ chức thẩm định hồ sơ dự án, trình cơ quan có thẩm quyền xem xét chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án.

- Trường hợp có từ 02 (hai) nhà đầu tư trở lên nộp hồ sơ hợp lệ, thực hiện tổ chức lựa chọn nhà đầu tư theo hình thức đấu thầu được quy định tại mục 1 Chương II Thông tư số 09/2021/TT-BXD ngày 16/8/2021 của Bộ Xây dựng và pháp luật về đấu thầu hiện hành.

3. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Ban Quản lý Khu kinh tế và các Khu công nghiệp chịu trách nhiệm về thông tin và tính chính xác của các tài liệu trong hồ sơ trình thẩm định, phê duyệt.

Sở Kế hoạch và Đầu tư có trách nhiệm hướng dẫn, giám sát, theo dõi hoạt động lựa chọn nhà đầu tư bảo đảm tuân thủ theo đúng các quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Thông tin và Truyền thông; Tổng biên tập Báo Thái Bình; Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế và các Khu công nghiệp; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thái Thụy; Thủ trưởng các sở, ngành và đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CTXDGT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quang Hưng