

Thái Bình, ngày 20 tháng 3 năm 2023

## GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

### 1. Cấp cho: Công ty TNHH quốc tế Nam Tài Thái Bình.

Địa chỉ trụ sở chính: Lô B2, Khu công nghiệp Liên Hà Thái (Green iP-1), thị trấn Diêm Điền, huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình.

2. Được phép xây dựng các công trình thuộc Dự án xây dựng và kinh doanh cho thuê nhà xưởng Nam Tài của Công ty TNHH quốc tế Nam Tài Thái Bình.

- Theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công đã được thẩm tra và Công ty TNHH quốc tế Nam Tài Thái Bình phê duyệt tại Quyết định số 02/QĐ-NTTB ngày 14/3/2023.

- Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng và thiết kế bản vẽ thi công do: Công ty cổ phần tư vấn xây dựng quốc tế (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BXD-00003597) và Công ty cổ phần tư vấn đầu tư xây dựng TST (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số HCM-00002358) lập.

- Chủ trì thiết kế kiến trúc: Kiến trúc sư Đỗ Anh Vũ; Chủ trì thiết kế kết cấu: Kỹ sư Nguyễn Quang Phương; Chủ trì thiết kế điện: Kỹ sư Lê Đức Tú; Chủ trì thiết kế cơ - điện công trình: Kỹ sư Lê Minh Văn; Chủ trì thiết kế cấp, thoát nước: Kỹ sư Bùi Bửu Quốc.

- Cơ quan chuyên môn về xây dựng thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng: Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng (Văn bản số 42/HĐXD-QLKT ngày 17/02/2023 và Văn bản số 234/HĐXD-KT ngày 10/3/2022).

- Cơ quan thẩm duyệt PCCC: Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH - Công an tỉnh Thái Bình (Văn bản số 296/TD-PCCC&CNCH ngày 27/02/2023 của Phòng cảnh sát PCCC và CNCH - Công an tỉnh Thái Bình kèm theo Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 71/TD-PCCC ngày 28/7/2022 của Phòng cảnh sát PCCC và CNCH - Công an tỉnh Thái Bình);

- Đơn vị thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công: Công ty TNHH Bureau Veritas Việt Nam (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số HAN-00001633).

- Chủ trì thẩm tra thiết kế kiến trúc: Kiến trúc sư Nguyễn Văn Minh; Chủ trì thẩm tra thiết kế kết cấu: Kỹ sư Nguyễn Thế Dương; Chủ trì thẩm tra thiết kế cơ - điện: Kỹ sư Trần Trọng Nghĩa; Chủ trì thẩm tra hạ tầng kỹ thuật: Kỹ sư Phạm Diệp Thanh Trúc.

- Tổng số 33 công trình, cụ thể như sau:

2.1. Công trình Nhà văn phòng, điều hành đón tiếp (ký hiệu CC-HH1).

- Vị trí xây dựng: Theo Bản vẽ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án xây dựng và kinh doanh cho thuê nhà xưởng Nam Tài đã được phê duyệt tại Quyết định số 32/QĐ-BQLKKT ngày 29/4/2022.

- Cốt nền xây dựng công trình cao hơn cốt sân đường nội bộ nhà máy +0,8m (cốt sân đường nội bộ là +2,7; cốt chuẩn Quốc gia).

- Chỉ giới xây dựng: Khoảng cách từ công trình đến chỉ giới đường đỏ (đường D1, D2 Khu công nghiệp Liên Hà Thái: cách đường D1: 46,9m; đường D2: 182m).

- Diện tích xây dựng tầng 1: 547,02 m<sup>2</sup>.

- Tổng diện tích sàn: 2.234,89 m<sup>2</sup>.

- Chiều cao công trình: 18,3 m.

- Số tầng: 04 tầng.

2.2. Công trình Nhà hỗn hợp dịch vụ, xưởng sản xuất nhỏ: Gồm 02 công trình có kích thước, diện tích, thiết kế giống nhau (ký hiệu CC-HH2, CC-HH3).

- Vị trí xây dựng các công trình trên: Theo Bản vẽ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án xây dựng và kinh doanh cho thuê nhà xưởng Nam Tài đã được phê duyệt tại Quyết định số 32/QĐ-BQLKKT ngày 29/4/2022.

- Cốt nền xây dựng công trình cao hơn cốt sân đường nội bộ nhà máy +0,30m (cốt sân đường nội bộ là +2,7; cốt chuẩn Quốc gia).

- Chỉ giới xây dựng: Công trình nằm trong khuôn viên đất của dự án. Phù hợp với Bản vẽ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án xây dựng và kinh doanh cho thuê nhà xưởng Nam Tài đã được phê duyệt tại Quyết định số 32/QĐ-BQLKKT ngày 29/4/2022.

- Các chỉ tiêu xây dựng công trình như sau:

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 3.520,0 m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn: 14.080,0 m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao công trình: 20,80 m.

+ Số tầng: 04 tầng.

2.3. Công trình Nhà xưởng (ký hiệu NX1).

- Vị trí xây dựng: Theo Bản vẽ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án xây dựng và kinh doanh cho thuê nhà xưởng Nam Tài đã được phê duyệt tại Quyết định số 32/QĐ-BQLKKT ngày 29/4/2022.

- Cốt nền xây dựng công trình cao hơn cốt sân đường nội bộ nhà máy +0,30m (cốt sân đường nội bộ là +2,7; cốt chuẩn Quốc gia).

- Chỉ giới xây dựng: Khoảng cách từ công trình đến chỉ giới đường đỏ (đường D1, D2 Khu công nghiệp Liên Hà Thái: cách đường D1: 27,7m; đường D2: 18m).

- Diện tích xây dựng tầng 1: 14.326,72 m<sup>2</sup>.

- Tổng diện tích sàn: 28.653,44 m<sup>2</sup>.
- Chiều cao công trình: 12,80 m.
- Số tầng: 02 tầng.

2.4. Công trình Nhà xưởng: Gồm 14 công trình có kích thước, diện tích, thiết kế giống nhau (ký hiệu NX2, NX3, NX4, NX5, NX6, NX7, NX8, NX9, NX10, NX11, NX16, NX17, NX19, NX20).

- Vị trí xây dựng các công trình trên: Theo Bản vẽ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án xây dựng và kinh doanh cho thuê nhà xưởng Nam Tài đã được phê duyệt tại Quyết định số 32/QĐ-BQLKKT ngày 29/4/2022.

- Cốt nền xây dựng công trình cao hơn cốt sân đường nội bộ nhà máy +0,30m (cốt sân đường nội bộ là +2,7; cốt chuẩn Quốc gia).

- Chỉ giới xây dựng: Công trình nằm trong khuôn viên đất của dự án. Phù hợp với Bản vẽ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án xây dựng và kinh doanh cho thuê nhà xưởng Nam Tài đã được phê duyệt tại Quyết định số 32/QĐ-BQLKKT ngày 29/4/2022.

- Các chỉ tiêu xây dựng công trình như sau:

- + Diện tích xây dựng tầng 1: 8.249,32 m<sup>2</sup>.
- + Tổng diện tích sàn: 16.498,64 m<sup>2</sup>.
- + Chiều cao công trình: 12,78 m.
- + Số tầng: 02 tầng.

2.5. Công trình Nhà xưởng: Gồm 02 công trình có kích thước, diện tích, thiết kế giống nhau (ký hiệu NX12, NX13).

- Vị trí xây dựng các công trình trên: Theo Bản vẽ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án xây dựng và kinh doanh cho thuê nhà xưởng Nam Tài đã được phê duyệt tại Quyết định số 32/QĐ-BQLKKT ngày 29/4/2022.

- Cốt nền xây dựng công trình cao hơn cốt sân đường nội bộ nhà máy +0,30m (cốt sân đường nội bộ là +2,7; cốt chuẩn Quốc gia).

- Chỉ giới xây dựng: Khoảng cách từ công trình đến chỉ giới đường đỏ (đường D1, D2 Khu công nghiệp Liên Hà Thái):

- + NX12: Đường D1: 126m; Đường D2: 660m.
- + NX13: Đường D1: 126m; Đường D2: 665m.

- Các chỉ tiêu xây dựng công trình như sau:

- + Diện tích xây dựng tầng 1: 3.224,28 m<sup>2</sup>.
- + Tổng diện tích sàn: 6.448,56 m<sup>2</sup>.
- + Chiều cao công trình: 12,78 m.
- + Số tầng: 02 tầng.

2.6. Công trình Nhà xưởng (ký hiệu NX14).

- Vị trí xây dựng: Theo Bản vẽ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án xây dựng và kinh doanh cho thuê nhà xưởng Nam Tài đã được phê duyệt tại Quyết định số 32/QĐ-BQLKKT ngày 29/4/2022.

- Cốt nền xây dựng công trình cao hơn cốt sân đường nội bộ nhà máy +0,30m (cốt sân đường nội bộ là +2,7; cốt chuẩn Quốc gia).

- Chỉ giới xây dựng: Khoảng cách từ công trình đến chỉ giới đường đỏ (đường D1, D2 Khu công nghiệp Liên Hà Thái: cách đường D1: 706,7m; đường D2: 18,0m).

- Diện tích xây dựng tầng 1: 4.014,0 m<sup>2</sup>.

- Tổng diện tích sàn: 8.028,0 m<sup>2</sup>.

- Chiều cao công trình: 11,66 m.

- Số tầng: 02 tầng.

2.7 Công trình Nhà xưởng: Gồm 02 công trình có kích thước, diện tích, thiết kế giống nhau (ký hiệu NX15, NX18).

- Vị trí xây dựng các công trình trên: Theo Bản vẽ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án xây dựng và kinh doanh cho thuê nhà xưởng Nam Tài đã được phê duyệt tại Quyết định số 32/QĐ-BQLKKT ngày 29/4/2022.

- Cốt nền xây dựng công trình cao hơn cốt sân đường nội bộ nhà máy +0,30m (cốt sân đường nội bộ là +2,7; cốt chuẩn Quốc gia).

- Chỉ giới xây dựng: Khoảng cách từ công trình đến chỉ giới đường đỏ (đường D1, D2 Khu công nghiệp Liên Hà Thái):

+ NX15: Đường D1: 50,5m; Đường D2: 255m.

+ NX18: Đường D1: 54,9m; Đường D2: 359m.

- Các chỉ tiêu xây dựng công trình như sau:

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 8.208,0 m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn: 8.496,0 m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao công trình: 12,78m.

+ Số tầng: 01 tầng.

2.8 Công trình Nhà xưởng: Gồm 02 công trình có kích thước, diện tích, thiết kế giống nhau (ký hiệu NX21, NX22).

- Vị trí xây dựng các công trình trên: Theo Bản vẽ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án xây dựng và kinh doanh cho thuê nhà xưởng Nam Tài đã được phê duyệt tại Quyết định số 32/QĐ-BQLKKT ngày 29/4/2022.

- Cốt nền xây dựng công trình cao hơn cốt sân đường nội bộ nhà máy +1,30m (cốt sân đường nội bộ là +2,7; cốt chuẩn Quốc gia).

- Chỉ giới xây dựng: Khoảng cách từ công trình đến chỉ giới đường đỏ (đường D1, D2 Khu công nghiệp Liên Hà Thái):

+ NX21: Đường D1: 364m; Đường D2: 255m.

+ NX22: Đường D1: 369m; Đường D2: 361m.

- Các chỉ tiêu xây dựng công trình như sau:

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 14.376,0 m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn: 14.928,0 m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao công trình: 13,15 m.

+ Số tầng: 01 tầng.

2.9. Công trình Nhà xưởng: Gồm 04 công trình có kích thước, diện tích, thiết kế giống nhau (ký hiệu NX23, NX24, NX25, NX26).

- Vị trí xây dựng các công trình trên: Theo Bản vẽ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án xây dựng và kinh doanh cho thuê nhà xưởng Nam Tài đã được phê duyệt tại Quyết định số 32/QĐ-BQLKKT ngày 29/4/2022.

- Cốt nền xây dựng công trình cao hơn cốt sân đường nội bộ nhà máy +1,30m (cốt sân đường nội bộ là +2,7; cốt chuẩn Quốc gia).

- Chỉ giới xây dựng: Công trình nằm trong khuôn viên đất của dự án. Phù hợp với Bản vẽ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án xây dựng và kinh doanh cho thuê nhà xưởng Nam Tài đã được phê duyệt tại Quyết định số 32/QĐ-BQLKKT ngày 29/4/2022.

- Các chỉ tiêu xây dựng công trình như sau:

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 10.152,0 m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn: 10.440,0 m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao công trình: 13,15 m.

+ Số tầng: 01 tầng.

2.10. Công trình Trạm xử lý nước thải (ký hiệu PT1).

- Vị trí xây dựng: Theo Bản vẽ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án xây dựng và kinh doanh cho thuê nhà xưởng Nam Tài đã được phê duyệt tại Quyết định số 32/QĐ-BQLKKT ngày 29/4/2022.

- Cốt nền xây dựng công trình cao hơn cốt sân đường nội bộ nhà máy +1,20m (cốt sân đường nội bộ là +2,7; cốt chuẩn Quốc gia).

- Chỉ giới xây dựng: Công trình nằm trong khuôn viên đất của dự án. Phù hợp với Bản vẽ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án xây dựng và kinh doanh cho thuê nhà xưởng Nam Tài đã được phê duyệt tại Quyết định số 32/QĐ-BQLKKT ngày 29/4/2022.

- Diện tích xây dựng tầng 1: 139,95 m<sup>2</sup>.

- Tổng diện tích sàn: 139,95 m<sup>2</sup>.

- Chiều cao công trình: 4,5 m.

- Số tầng: 01 tầng.

2.11. Công trình Nhà để xe, kết hợp trạm bơm (ký hiệu PT2).

- Vị trí xây dựng: Theo Bản vẽ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án xây dựng và kinh doanh cho thuê nhà xưởng Nam Tài đã được phê duyệt tại Quyết định số 32/QĐ-BQLKKT ngày 29/4/2022.

- Cốt nền xây dựng công trình cao hơn cốt sân đường nội bộ nhà máy +0,30m (cốt sân đường nội bộ là +2,7; cốt chuẩn Quốc gia).

- Chỉ giới xây dựng: Công trình nằm trong khuôn viên đất của dự án. Phù hợp với Bản vẽ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án xây dựng và kinh doanh cho thuê nhà xưởng Nam Tài đã được phê duyệt tại Quyết định số 32/QĐ-BQLKKT ngày 29/4/2022.

- Diện tích xây dựng tầng 1: 720,0 m<sup>2</sup>.

- Tổng diện tích sàn: 720,0 m<sup>2</sup>.

- Chiều cao công trình: 5,0 m.

- Số tầng: 01 tầng.

#### 2.12. Công trình Nhà để xe (ký hiệu PT3).

- Vị trí xây dựng: Theo Bản vẽ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án xây dựng và kinh doanh cho thuê nhà xưởng Nam Tài đã được phê duyệt tại Quyết định số 32/QĐ-BQLKKT ngày 29/4/2022.

- Cốt nền xây dựng công trình cao hơn cốt sân đường nội bộ nhà máy +0,15m (cốt sân đường nội bộ là +2,7; cốt chuẩn Quốc gia).

- Chỉ giới xây dựng: Công trình nằm trong khuôn viên đất của dự án. Phù hợp với Bản vẽ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án xây dựng và kinh doanh cho thuê nhà xưởng Nam Tài đã được phê duyệt tại Quyết định số 32/QĐ-BQLKKT ngày 29/4/2022.

- Diện tích xây dựng tầng 1: 720,0 m<sup>2</sup>.

- Tổng diện tích sàn: 720,0 m<sup>2</sup>.

- Chiều cao công trình: 3,45 m.

- Số tầng: 01 tầng.

#### 2.13. Công trình Nhà để xe (ký hiệu PT4).

- Vị trí xây dựng: Tại Lô B2, Khu công nghiệp Liên Hà Thái (Green iP-1), thị trấn Diêm Điền, huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình.

- Cốt nền xây dựng công trình cao hơn cốt sân đường nội bộ nhà máy +0,15m (cốt sân đường nội bộ là +2,7; cốt chuẩn Quốc gia).

- Chỉ giới xây dựng: Công trình nằm trong khuôn viên đất của dự án. Theo Bản vẽ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án xây dựng và kinh doanh cho thuê nhà xưởng Nam Tài đã được phê duyệt tại Quyết định số 32/QĐ-BQLKKT ngày 29/4/2022.

- Diện tích xây dựng tầng 1: 794,4 m<sup>2</sup>.

- Tổng diện tích sàn: 794,4 m<sup>2</sup>.

- Chiều cao công trình: 3,45 m.
- Số tầng: 01 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 04767 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Bình cấp ngày 21/11/2022.

4. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

**KT. TRƯỞNG BAN  
PHÓ TRƯỞNG BAN**

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Lãnh đạo Ban;
- UBND huyện Thái Thụy (để p/h);
- Cổng thông tin điện tử của Ban;
- Lưu VT, QH.

**Đặng Văn Bắc**

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kê.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

**ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

....., ngày ..... tháng ..... năm .....

**Thủ trưởng cơ quan cấp giấy phép xây dựng**  
(ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)