

Thái Bình, ngày tháng 3 năm 2023

## GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

### 1. Cấp cho: Công ty cổ phần Green i-Park.

- Địa chỉ liên hệ: Tầng 7, tòa tháp A, tòa nhà Sky Tower, số 88 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

- Địa điểm xây dựng: Khu công nghiệp Liên Hà Thái, huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình.

2. Được phép xây dựng tuyến đường D1 đoạn D1-3, D1-4 từ Km1+612,85 đến K1+673,99 (phần còn lại) và tuyến đường N2 đoạn N2-1 từ Km0+120,00 đến Km0+892,81 thuộc dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Liên Hà Thái (Green iP-1) tại huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình (đợt 6).

- Theo Bản vẽ điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2.000 Khu công nghiệp Liên Hà Thái có ký hiệu: QH-03, QH-06A, QH-06B, QH-07A, QH-07B, QH-08, QH-09, QH-10A, QH-10B được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại quyết định số 2470/QĐ-UBND ngày 08/10/2021. Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công đã được thẩm tra, Công ty cổ phần Green i-Park (Chủ đầu tư) phê duyệt tại Quyết định số 09/2021/QĐ-GiP ngày 06/5/2021.

- Thiết kế cơ sở và thiết kế bản vẽ thi công do: Công ty cổ phần thiết kế Green A&E lập; Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số HAN-00027951.

- Chủ nhiệm dự án: Doãn Văn Vượng.

- Cơ quan chuyên môn về xây dựng: Thẩm định thiết kế cơ sở dự án đầu tư kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Liên Hà Thái là Sở Xây dựng Thái Bình tại Văn bản số 74/TB-SXD ngày 25/3/2021.

- Đơn vị thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công: Công ty cổ phần Geoland Việt Nam; Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số HAN-00044151.

- Chủ trì thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công dự án: Đỗ Văn Anh.

- Tổng số 02 công trình, gồm:

\* Công trình số 1: Tuyến đường D1 đoạn D1-3, D1-4 (phần còn lại) gồm các nội dung sau:

- Hướng tuyến công trình: Từ Km1+612,85 (tọa độ: X=2272296.1125, Y=608525.7010) đến K1+673,99 (tọa độ: X=2272236.7086, Y=608540.1724). Tổng chiều dài 61,14 m; lộ giới (bề rộng) 32,0 m, lòng đường 15m, vỉa hè mỗi bên rộng 7,5m, giải phân cách giữa 2,0m.

- Cốt nền xây dựng công trình: Cao độ tim đường là +2.50 m (cốt chuẩn Quốc gia).

- Chiều sâu phân ngầm (công thoát nước): Trung bình -0,18m (vị trí cụ thể theo TKBVTC).

\* Công trình số 2: Tuyến đường N2 đoạn N2-1 gồm các nội dung sau:

- Hướng tuyến công trình: Từ Km0+120,00 (tọa độ: X=2272787.3056, Y=607611.3919) đến Km0+892,81 (tọa độ: X=2273002.8283, Y=608353.5388). Tổng chiều dài 772,81m; lộ giới (bề rộng) 22,50m, lòng đường 10,5m, vỉa hè mỗi bên rộng 6,0m.

- Cốt nền xây dựng công trình: Cao độ tim đường là +2.50 m (cốt chuẩn Quốc gia).

- Chiều sâu phân ngầm (công thoát nước): Trung bình 0,13m (vị trí cụ thể theo TKBVTC).

\* Các hạng mục cấp nước sinh hoạt, thoát nước mưa, thoát nước thải, cấp điện, chiếu sáng, thông tin liên lạc được thi công xây dựng đồng bộ trên tuyến đường và phải tuân thủ theo hồ sơ thiết kế cơ sở và hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được duyệt.

3. Giấy tờ về đất đai: Các Quyết định số 25/QĐ-BQLKKT ngày 26/4/2021 (đợt 1) và số 63/QĐ-BQLKKT ngày 10/3/2023 (đợt 9) của Ban Quản lý khu kinh tế và các khu công nghiệp tỉnh về việc cho Công ty Cổ phần Green i-Park thuê đất để đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Liên Hà Thái (Green iP-1) tại thị trấn Diêm Điền và xã Thụy Liên, huyện Thái Thụy.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**KT. TRƯỞNG BAN  
PHÓ TRƯỞNG BAN**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lãnh đạo Ban;
- Công thông tin điện tử của Ban;
- Lưu VT, QH.

**Đặng Văn Bắc**

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

**ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

....., ngày ..... tháng ..... năm .....

**Thủ trưởng cơ quan cấp giấy phép xây dựng**  
(ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)