

Thái Bình, ngày tháng 3 năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

1. Cấp cho: **Công ty Cổ phần phát triển đầu tư và xây lắp Tiến Thịnh.**

- Địa chỉ trụ sở chính: Số nhà 602, đường Lê Thánh Tông, khu đô thị 1, tổ dân phố số 3, Phường Trần Hưng Đạo, Thành phố Thái Bình, Tỉnh Thái Bình.

- Địa điểm xây dựng: Lô CN1, Khu công nghiệp Phúc Khánh, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình.

2. Được phép xây dựng các công trình thuộc Dự án đầu tư Nhà máy sản xuất gia công cơ khí, kết cấu thép công nghệ cao.

- Theo hồ sơ được Ban Quản lý khu kinh tế và các khu công nghiệp thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án tại Văn bản số 985/BQLKKT-QH ngày 16/8/2022; Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công đã được thẩm tra và Chủ đầu tư phê duyệt tại Quyết định số 18/QĐTK-TT ngày 16/8/2022.

- Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng và thiết kế bản vẽ thi công do Công ty Cổ phần tư vấn thiết kế đầu tư xây dựng Việt Nam (chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số THB-00004122) lập.

- Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế kiến trúc: Kiến trúc sư Nguyễn Mạnh Hùng (chứng chỉ hành nghề số THB-00010454); Chủ trì thiết kế kết cấu: Kỹ sư Tô Thị Thu Hương (chứng chỉ hành nghề số THB-00043752); Chủ trì thiết kế cơ - điện: Kỹ sư Vũ Thế Dương (chứng chỉ hành nghề số THH-00013372); Chủ trì thiết kế cấp thoát nước: Kỹ sư Phạm Đức Mạnh (chứng chỉ hành nghề số HAD-00098010).

- Cơ quan chuyên môn về xây dựng thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng: Ban Quản lý khu kinh tế và các khu công nghiệp.

- Cơ quan thẩm định PCCC: Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH - Công an tỉnh Thái Bình (Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 81/TD-PCCC ngày 15/8/2022 của Phòng cảnh sát PCCC và CNCH kèm theo bản vẽ được thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy).

- Đơn vị thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công: Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư xây lắp Hưng Thịnh (chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số THB-00052648).

- Chủ trì thẩm tra thiết kế kiến trúc: Kiến trúc sư Hoàng Minh Tiến (chứng chỉ hành nghề số HAN-00092965); Chủ trì thẩm tra thiết kế kết cấu: Kỹ sư Phan Anh (chứng chỉ hành nghề số HAN-00066266); Chủ trì thẩm tra thiết kế cơ - điện: Kỹ sư Nguyễn Văn Cường (chứng chỉ hành nghề số QNI-00046924); Chủ trì thẩm tra thiết kế cấp, thoát nước: Kỹ sư Nguyễn Thành Thơ (chứng chỉ hành nghề số HNT-00103470).

- Đơn vị phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công: Công ty Cổ phần phát triển đầu tư và xây lắp Tiến Thịnh.

- Tổng số 02 công trình; gồm các nội dung như sau:

STT	Công trình Nội dung	Nhà xưởng số 2B	Nhà xưởng số 2C
1	Ký hiệu trong bản vẽ điều chỉnh tổng mặt bằng xây dựng.	(2B)	(2C)
2	Diện tích xây dựng tầng 1 (m ²)	2.750	2.750
3	Tổng diện tích sàn (m ²)	2.750	2.750
4	Chiều cao công trình (m)	14,30	13,268
5	Số tầng	01	01
6	Cốt nền xây dựng công trình cao hơn cốt đường nội bộ nhà máy (cốt sân đường nội bộ là +3,00; cốt chuẩn Quốc gia) (m)	+0,30	+0,30
7	Chi giới xây dựng: Công trình nằm trong khuôn viên đất nhà máy; Khoảng cách từ điểm gần nhất của công trình đến chỉ giới đường đỏ - Đường quy hoạch số 2 (m); - Đường quy hoạch số 5 (m)	58,71 40,00	58,71 75,00

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Quyết định số 337/QĐ-UBND ngày 28/02/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình cho Công ty Cổ phần phát triển đầu tư và xây lắp Tiến Thịnh thuê đất tại Khu công nghiệp Phúc Khánh, thành phố Thái Bình (đợt 2); Hợp đồng thuê đất số 09/HĐ-TĐ ngày 06/3/2023 ký kết giữa Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình và Công ty Cổ phần phát triển đầu tư và xây lắp Tiến Thịnh.

4. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Ban;
- Công thông tin điện tử của Ban;
- Lưu VT, QH.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Đặng Văn Bắc

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/ GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

....., ngày tháng năm

Thủ trưởng cơ quan cấp giấy phép xây dựng
(ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)