

Thái Bình, ngày tháng 4 năm 2023

## GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

### 1. Cấp cho: Công ty TNHH tập đoàn ENVIRONSTAR.

- Địa chỉ: Lô ĐH2 và lô V-1, Khu công nghiệp Cầu Nghìn, thị trấn An Bài, huyện Quỳnh Phụ, tỉnh Thái Bình.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà xưởng sản xuất (ký hiệu 5B), Nhà xưởng sản xuất (ký hiệu 5C), Bể PCCC (ký hiệu 9B), Bể PCCC (ký hiệu 9C) thuộc Dự án đầu tư nhà máy sản xuất, gia công dụng cụ y tế xuất khẩu ENVIRONSTAR - Giai đoạn 2.

- Theo hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng được Ban Quản lý khu kinh tế và các khu công nghiệp tỉnh Thái Bình thẩm định tại Văn bản số 324/BQLKKT-QH ngày 18/3/2022; Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công đã được thẩm tra và Chủ đầu tư Công ty TNHH tập đoàn ENVIRONSTAR phê duyệt tại Quyết định số 08/QĐ ngày 26/3/2022.

- Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng và thiết kế bản vẽ thi công do Công ty Cổ phần tư vấn thiết kế kiến trúc Á Âu lập, chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số THB-00005723. Chủ trì thiết kế kiến trúc: Kiến trúc sư Nguyễn Thanh Thủy, chứng chỉ hành nghề số QNI-00079624; Chủ trì thiết kế kết cấu: Kỹ sư Nguyễn Văn Đăng, chứng chỉ hành nghề số QNI-00064683; Chủ trì thiết kế cơ - điện: Kỹ sư Phạm Ngọc Sơn, chứng chỉ hành nghề số QNI-00064603; Chủ trì thiết kế cấp, thoát nước: Kỹ sư Lục Minh Phụng, chứng chỉ hành nghề số BXD-00035597.

- Cơ quan chuyên môn về xây dựng thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng: Ban Quản lý khu kinh tế và các khu công nghiệp tỉnh Thái Bình.

- Cơ quan thẩm định PCCC: Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH - Công an tỉnh Thái Bình (Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 27/TD-PCCC ngày 17/02/2022 của Phòng cảnh sát PCCC và CNCH kèm theo bản vẽ được thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy).

- Đơn vị thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công: Công ty Cổ phần tư vấn thiết kế 306, chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số THB-00002281. Chủ trì thẩm tra thiết kế kiến trúc: Kiến trúc sư Nguyễn Hoàng Nam, chứng chỉ hành nghề số THB-00013383; Chủ trì thẩm tra thiết kế kết cấu: Kỹ sư Phạm Đình Ban, chứng chỉ hành nghề số THB-00101572; Chủ trì thẩm tra thiết kế cơ - điện: Kỹ sư Nguyễn Văn Nhân, chứng chỉ hành nghề số THB-00035148; Chủ trì thẩm tra thiết kế cấp, thoát nước: Kỹ sư Trịnh Thị Thắm, chứng chỉ hành nghề số NAD-00012306.

- Đơn vị phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công: Công ty TNHH tập đoàn ENVIRONSTAR.

- Tổng số 04 công trình; gồm các nội dung như sau:

2.1. Công trình Nhà xưởng sản xuất (ký hiệu 5B),

+ Vị trí xây dựng: Ký hiệu 5B theo Bản vẽ điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng nhà máy sản xuất, gia công dụng cụ y tế xuất khẩu Environstar.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cốt nền công trình cao hơn cốt sân đường nội bộ nhà máy là +0,3 m; cốt sân đường nội bộ là +2,60 m (cốt chuẩn Quốc gia).

+ Chỉ giới xây dựng: Khoảng cách từ công trình đến chỉ giới đường đỏ: Đường gom KCN - SH1 là: 38,0 m và đường nội bộ KCN - D2 là: 27,7 m.

+ Diện tích xây dựng: 2.024,0 m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn: 2.024,0 m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao công trình: 11,65 m.

+ Số tầng: 01 tầng.

2.2. Công trình Nhà xưởng sản xuất (ký hiệu 5C)

+ Vị trí xây dựng: Ký hiệu 5C theo Bản vẽ điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng nhà máy sản xuất, gia công dụng cụ y tế xuất khẩu Environstar.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cốt nền công trình cao hơn cốt sân đường nội bộ nhà máy là +0,3 m; cốt sân đường nội bộ là +2,60 m (cốt chuẩn Quốc gia).

+ Chỉ giới xây dựng: Khoảng cách từ công trình đến chỉ giới đường đỏ: Đường gom KCN - SH1 là: 40,2m và đường nội bộ KCN - D2 là: 5,2 m.

+ Diện tích xây dựng: 1.980,0 m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn: 1.980,0 m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao công trình: 11,65 m.

+ Số tầng: 01 tầng.

2.3. Vị trí công trình Bể PCCC: Ký hiệu 9B theo Bản vẽ điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng nhà máy sản xuất, gia công dụng cụ y tế xuất khẩu Environstar; Diện tích xây dựng: 136,0m<sup>2</sup>. Cốt xây dựng nắp bể bằng cốt sân đường nội bộ của dự án, cốt đáy bể thấp hơn cốt sân đường nội bộ -3,0m; (cốt sân đường nội bộ là +2,6m, cốt chuẩn quốc gia).

2.4. Vị trí công trình Bể PCCC: Ký hiệu 9C theo Bản vẽ điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng nhà máy sản xuất, gia công dụng cụ y tế xuất khẩu Environstar; Diện tích xây dựng: 80,0m<sup>2</sup>. Cốt xây dựng nắp bể bằng cốt sân đường nội bộ của dự án, cốt đáy bể thấp hơn cốt sân đường nội bộ -3,0m; (cốt sân đường nội bộ là +2,6m, cốt chuẩn quốc gia).

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số "CT" 04436 do Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình cấp ngày 21/5/2021 cấp cho Tổng công ty IDICO-

CTCP; Hợp đồng thuê lại đất số 35/TCT-ĐT ngày 21/10/2019 giữa Tổng công ty IDICO và Công ty TNHH tập đoàn ENVIRONSTAR.

4. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**KT. TRƯỞNG BAN  
PHÓ TRƯỞNG BAN**

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Lãnh đạo Ban;
- Cổng thông tin điện tử của Ban;
- Lưu VT, QH.

**Đặng Văn Bắc**

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

## **ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:.....
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

....., ngày ..... tháng ..... năm .....

**Thủ trưởng cơ quan cấp giấy phép xây dựng**  
(ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)