

Thái Bình, ngày tháng 6 năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

1. Cấp cho: **Công ty TNHH công nghệ gốm sứ OHIO.**

Địa chỉ trụ sở chính: Khu công nghiệp Tiên Hải, thị trấn Tiên Hải, huyện Tiên Hải, tỉnh Thái Bình.

2. Được phép xây dựng các công trình thuộc Dự án đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất gốm sứ gia dụng cao cấp - OHIO 2 của Công ty TNHH công nghệ gốm sứ OHIO.

- Theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công đã được thẩm tra và Công ty TNHH công nghệ gốm sứ OHIO phê duyệt tại Quyết định số 02/QĐ-OHIO ngày 05/6/2023.

- Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng và thiết kế bản vẽ thi công do: Công ty cổ phần tư vấn thiết kế kiến trúc Á Âu (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số THB-00005723) lập.

- Chủ trì thiết kế kiến trúc: Kiến trúc sư Nguyễn Thanh Thủy; Chủ trì thiết kế kết cấu: Kỹ sư Nguyễn Văn Đăng; Chủ trì thiết kế cơ điện: Kỹ sư Phạm Ngọc Sơn; Chủ trì thiết kế cấp, thoát nước: Kỹ sư Lục Minh Phương.

- Cơ quan chuyên môn về xây dựng thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng: Ban Quản lý khu kinh tế và các khu công nghiệp tỉnh Thái Bình (Văn bản số 248/BQLKKT-QH ngày 13/3/2023).

- Cơ quan thẩm duyệt PCCC: Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH-Công an tỉnh Thái Bình (Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 38/TD-PCCC ngày 08/6/2022 của Phòng cảnh sát PCCC và CNCH-Công an tỉnh Thái Bình);

- Đơn vị thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công: Công ty cổ phần tư vấn thiết kế 306 (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số THB-00002281).

- Chủ trì thẩm tra thiết kế kiến trúc: Kiến trúc sư Nguyễn Hoàng Nam; Chủ trì thẩm tra thiết kế kết cấu: Kỹ sư Phạm Đình Ban; Chủ trì thẩm tra thiết kế cơ - điện: Kỹ sư Nguyễn Văn Nhân; Chủ trì thẩm tra thiết kế cấp, thoát nước: Kỹ sư Trịnh Thị Thắm.

- Tổng số 06 công trình, cụ thể như sau:

2.1. Công trình Nhà xưởng sản xuất số 1 (ký hiệu 1).

- Vị trí xây dựng: Theo Bản vẽ quy hoạch điều chỉnh Tổng mặt bằng đã được Ban Quản lý khu kinh tế và các khu công nghiệp chấp thuận ngày 08/8/2022.

- Cốt nền xây dựng công trình cao hơn cốt sân đường nội bộ nhà máy +0,3m (cốt sân đường nội bộ là +1,79; cốt chuẩn Quốc gia).

- Chỉ giới xây dựng: Khoảng cách từ công trình đến chỉ giới đường đỏ: Đường QH số 6A Khu công nghiệp Tiên Hải là: 10,2m.

- Diện tích xây dựng tầng 1: 3.493,3 m².

- Tổng diện tích sàn: 3.493,3 m².

- Chiều cao công trình: 12,25 m.

- Số tầng: 01 tầng.

2.2. Công trình Nhà xưởng sản xuất số 2 (ký hiệu 2).

- Vị trí xây dựng: Theo Bản vẽ quy hoạch điều chỉnh Tổng mặt bằng đã được Ban Quản lý khu kinh tế và các khu công nghiệp chấp thuận ngày 08/8/2022.

- Cốt nền xây dựng công trình cao hơn cốt sân đường nội bộ nhà máy +0,30m (cốt sân đường nội bộ là +1,79; cốt chuẩn Quốc gia).

- Chỉ giới xây dựng: Khoảng cách từ công trình đến chỉ giới đường đỏ: Đường QH số 6A Khu công nghiệp Tiên Hải là: 11,9m.

- Diện tích xây dựng tầng 1: 3.493,3 m².

- Tổng diện tích sàn: 3.493,3 m².

- Chiều cao công trình: 12,25 m.

- Số tầng: 01 tầng.

2.3. Công trình Nhà bảo vệ (ký hiệu 6).

- Vị trí xây dựng: Theo Bản vẽ quy hoạch điều chỉnh Tổng mặt bằng đã được Ban Quản lý khu kinh tế và các khu công nghiệp chấp thuận ngày 08/8/2022.

- Cốt nền xây dựng công trình cao hơn cốt sân đường nội bộ nhà máy +0,45m (cốt sân đường nội bộ là +1,79; cốt chuẩn Quốc gia).

- Chỉ giới xây dựng: Khoảng cách từ công trình đến chỉ giới đường đỏ: Đường QH số 6A Khu công nghiệp Tiên Hải là: 4,5m.

- Diện tích xây dựng tầng 1: 10,5 m².

- Tổng diện tích sàn: 10,5 m².

- Chiều cao công trình: 4,15 m.

- Số tầng: 01 tầng.

2.4. Công trình Nhà đặt máy nén khí + cơ điện (ký hiệu 8).

- Vị trí xây dựng: Theo Bản vẽ quy hoạch điều chỉnh Tổng mặt bằng đã được Ban Quản lý khu kinh tế và các khu công nghiệp chấp thuận ngày 08/8/2022.

- Cốt nền xây dựng công trình cao hơn cốt sân đường nội bộ nhà máy +0,30m (cốt sân đường nội bộ là +1,79; cốt chuẩn Quốc gia).

- Chỉ giới xây dựng: Khoảng cách từ công trình đến chỉ giới đường đỏ: Đường QH số 6A Khu công nghiệp Tiên Hải là: 18,2m.

- Diện tích xây dựng tầng 1: 78,0 m².

- Tổng diện tích sàn: 78,0 m².

- Chiều cao công trình: 4,8 m.
- Số tầng: 01 tầng.

2.5. Công trình Kho chứa chất thải rắn + CTNH: (ký hiệu 11).

- Vị trí xây dựng: Theo Bản vẽ quy hoạch điều chỉnh Tổng mặt bằng đã được Ban Quản lý khu kinh tế và các khu công nghiệp chấp thuận ngày 08/8/2022.
- Cốt nền xây dựng công trình cao hơn cốt sân đường nội bộ nhà máy +0,30m (cốt sân đường nội bộ là +1,79; cốt chuẩn Quốc gia).
- Chỉ giới xây dựng: Khoảng cách từ công trình đến chỉ giới đường đỏ: Đường QH số 6A Khu công nghiệp Tiên Hải là: 112,4m.
- Diện tích xây dựng tầng 1: 48,0 m².
- Tổng diện tích sàn: 48,0 m².
- Chiều cao công trình: 4,3 m.
- Số tầng: 01 tầng.

2.6. Công trình Nhà bơm (ký hiệu 13).

- Vị trí xây dựng: Theo Bản vẽ quy hoạch điều chỉnh Tổng mặt bằng đã được Ban Quản lý khu kinh tế và các khu công nghiệp chấp thuận ngày 08/8/2022.
- Cốt nền xây dựng công trình cao hơn cốt sân đường nội bộ nhà máy +0,30m (cốt sân đường nội bộ là +1,79; cốt chuẩn Quốc gia).
- Chỉ giới xây dựng: Khoảng cách từ công trình đến chỉ giới đường đỏ: Đường QH số 6A Khu công nghiệp Tiên Hải là: 110,7m.
- Diện tích xây dựng tầng 1: 21,0 m².
- Tổng diện tích sàn: 21,0 m².
- Chiều cao công trình: 4,1 m.
- Số tầng: 01 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số “CT” 04686 do Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình cấp ngày 25/02/2022.

4. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Ban;
- Công thông tin điện tử của Ban;
- Lưu VT, QH.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Đặng Văn Bắc

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

....., ngày tháng năm

Thủ trưởng cơ quan cấp giấy phép xây dựng
(ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)