

Thái Bình, ngày tháng 10 năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

1. Cấp cho: Công ty TNHH đầu tư chế biến xuất nhập khẩu nông sản thực phẩm Thái Bình.

- Địa chỉ liên hệ: Khu công nghiệp Cầu Ngàn, thị trấn An Bài, huyện Quỳnh Phụ, tỉnh Thái Bình.

- Địa điểm xây dựng: Khu công nghiệp Cầu Ngàn, huyện Quỳnh Phụ, tỉnh Thái Bình.

2. Được phép xây dựng các công trình thuộc Dự án đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất, gia công giày thể thao xuất khẩu.

- Theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công đã được thẩm tra và Công ty TNHH đầu tư chế biến xuất nhập khẩu nông sản thực phẩm Thái Bình phê duyệt tại Quyết định số 18/QĐ ngày 18/10/2023.

- Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng và thiết kế bản vẽ thi công do: Công ty TNHH xây dựng Minh Lãng lập (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số THB-00021784). Chủ nhiệm đồ án: Kỹ sư thực hành Hoàng Văn Hào, Chủ trì thiết kế kiến trúc: Kỹ sư Đoàn Ngọc Tú, Chủ trì thiết kế kết cấu: Kỹ sư Phạm Đình Ôn, Thiết kế công trình: Kỹ sư Phạm Trí Cường.

- Cơ quan thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng: Ban Quản lý khu kinh tế và các khu công nghiệp (Văn bản số 1081/BQLKKT-QH ngày 23/8/2023).

- Cơ thẩm định về PCCC: Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH - Công an tỉnh Thái Bình (Văn bản số 71/TD-PCCC ngày 18/10/2023);

- Đơn vị thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công: Công ty TNHH cơ giới xây dựng Duy Lan (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số HAN-00064344). Chủ trì thẩm tra thiết kế kiến trúc: Kiến trúc sư Vũ Ngọc Dũng; Chủ trì thẩm tra thiết kế kết cấu: Kỹ sư Phí Công Quý; Chủ trì thẩm tra thiết kế điện: Kỹ sư Trịnh Ngọc Thái; Chủ trì thẩm tra thiết kế cấp, thoát nước: Kỹ sư Trần Thị Kiên.

- Tổng số 13 công trình, hạng mục công trình, cụ thể như sau:

2.1. Nhà xưởng số 2:

- Ký hiệu 3B: Theo bản vẽ Tổng mặt bằng đã được chấp thuận ngày 12/01/2023.

- Cốt nền xây dựng công trình cao hơn cốt sân đường nội bộ nhà máy +0,2m (cốt sân đường nội bộ nhà máy +2.55m, cốt chuẩn Quốc gia).

- Chỉ giới xây dựng: Khoảng cách từ công trình đến chỉ giới đường đỏ, Đường D2 Khu công nghiệp Cầu Nghìn là: 14,50 m.

- Diện tích xây dựng: 3.657,42 m²; Tổng diện tích sàn: 11.209,77 m².

- Số tầng: 03 tầng; Chiều cao công trình: 15,650 m.

2.2. Nhà xưởng số 3:

- Ký hiệu 3A: Theo bản vẽ Tổng mặt bằng đã được chấp thuận ngày 12/01/2023.

- Cốt nền xây dựng công trình cao hơn cốt sân đường nội bộ nhà máy +0,2m (cốt sân đường nội bộ nhà máy +2.55m, cốt chuẩn Quốc gia).

- Chỉ giới xây dựng: Khoảng cách từ công trình đến chỉ giới đường đỏ, Đường D2 Khu công nghiệp Cầu Nghìn là: 14,50 m.

- Diện tích xây dựng: 3.618,32 m²; Tổng diện tích sàn: 11.360,87 m².

- Số tầng: 03 tầng; Chiều cao công trình: 18,10 m.

2.3. Nhà xưởng số 4:

- Ký hiệu 3C: Theo bản vẽ Tổng mặt bằng đã được chấp thuận ngày 12/01/2023.

- Cốt nền xây dựng công trình cao hơn cốt sân đường nội bộ nhà máy +0,2m (cốt sân đường nội bộ nhà máy +2.55m, cốt chuẩn Quốc gia).

- Chỉ giới xây dựng: Khoảng cách từ công trình đến chỉ giới đường đỏ, Đường D2 Khu công nghiệp Cầu Nghìn là: 14,5m.

- Diện tích xây dựng tầng 1: 3.369,63m²; Tổng diện tích sàn: 10.165,53m².

- Số tầng: 03 tầng; Chiều cao công trình: 18,10 m.

2.4. Nhà bảo vệ số 2, Quản lý nhân sự, y tế:

- Ký hiệu 4: Theo bản vẽ Tổng mặt bằng đã được chấp thuận ngày 12/01/2023.

- Cốt nền xây dựng công trình cao hơn cốt sân đường nội bộ nhà máy +0,2m (cốt sân đường nội bộ nhà máy +2,55m, cốt chuẩn Quốc gia).

- Chỉ giới xây dựng: Khoảng cách từ công trình đến chỉ giới đường đỏ, Đường D2 Khu công nghiệp Cầu Nghìn là: 77,5m.

- Diện tích xây dựng: 142,5 m²; Tổng diện tích sàn: 142,5 m².

- Số tầng: 01 tầng; Chiều cao công trình: 3,70 m.

2.5. Nhà để xe công nhân số 1

- Ký hiệu 5A: Theo bản vẽ Tổng mặt bằng đã được chấp thuận ngày 12/01/2023.

- Cốt nền xây dựng công trình cao hơn cốt sân đường nội bộ nhà máy +0,2m (cốt sân đường nội bộ nhà máy +2,55m, cốt chuẩn Quốc gia).

- Chỉ giới xây dựng: Khoảng cách từ công trình đến chỉ giới đường đỏ, Đường D2 Khu công nghiệp Cầu Nghìn là: 113,0m.

- Diện tích xây dựng: 400,0 m²; Tổng diện tích sàn: 400,0 m².

- Số tầng: 01 tầng; Chiều cao công trình: 4,81 m.

2.6. Nhà chứa rác số 2

- Ký hiệu 7A: Theo bản vẽ Tổng mặt bằng đã được chấp thuận ngày 12/01/2023.

- Cốt nền xây dựng công trình cao hơn cốt sân đường nội bộ nhà máy +0,2m (cốt sân đường nội bộ nhà máy +2.55m, cốt chuẩn Quốc gia).

- Chỉ giới xây dựng: Khoảng cách từ công trình đến chỉ giới đường đỏ, Đường D2 Khu công nghiệp Cầu Nghìn là: 153,01m.

- Diện tích xây dựng: 100,0 m²; Tổng diện tích sàn: 100,0 m².

- Số tầng: 01 tầng; Chiều cao công trình: 5,67 m.

2.7 Nhà để xe ô tô

- Ký hiệu 8: Theo bản vẽ Tổng mặt bằng đã được chấp thuận ngày 12/01/2023.

- Cốt nền xây dựng công trình cao hơn cốt sân đường nội bộ nhà máy +0,15m (cốt sân đường nội bộ nhà máy +2.55m, cốt chuẩn Quốc gia).

- Chỉ giới xây dựng: Khoảng cách từ công trình đến chỉ giới đường đỏ, Đường D2 Khu công nghiệp Cầu Nghìn là: 15,6 m.

- Diện tích xây dựng: 150,0 m²; Tổng diện tích sàn: 150,0 m².

- Số tầng: 01 tầng; Chiều cao công trình: 3,2 m.

2.8 Nhà bảo vệ.

- Ký hiệu 10: Theo bản vẽ Tổng mặt bằng đã được chấp thuận ngày 12/01/2023.

- Cốt nền xây dựng công trình cao hơn cốt sân đường nội bộ nhà máy +0,2m (cốt sân đường nội bộ nhà máy +2.55m, cốt chuẩn Quốc gia).

- Chỉ giới xây dựng: Khoảng cách từ công trình đến chỉ giới đường đỏ, Đường D2 Khu công nghiệp Cầu Nghìn là: 0,1 m.

- Diện tích xây dựng: 20,2 m²; Tổng diện tích sàn: 20,2 m².

- Số tầng: 01 tầng; Chiều cao công trình: 3,7 m.

2.9 Trạm bơm (Bể nước 750m³)

- Ký hiệu 13: Theo bản vẽ Tổng mặt bằng đã được chấp thuận ngày 12/01/2023.

- Cốt nền xây dựng công trình Trạm bơm cao hơn cốt sân đường nội bộ nhà máy +0,2m (cốt sân đường nội bộ nhà máy +2.55m, cốt chuẩn Quốc gia).

- Chỉ giới xây dựng: Khoảng cách từ công trình đến chỉ giới đường đỏ, Đường D2 Khu công nghiệp Cầu Nghìn là: 5,6 m.

- Diện tích xây dựng: 40,0 m², Tổng diện tích sàn: 40,0 m².

- Số tầng: 01 tầng, Chiều cao công trình: 4,7 m.

Bể nước 750m³ có diện tích xây dựng 320,0 m², cốt đáy bể thấp hơn cốt sân đường nội bộ nhà máy 3m (cốt sân đường nội bộ nhà máy +2.55m, cốt chuẩn quốc gia).

2.10 Trạm xử lý nước thải

- Ký hiệu 16: Theo bản vẽ Tổng mặt bằng đã được chấp thuận ngày 12/01/2023.

- Chỉ giới xây dựng: Khoảng cách từ công trình đến chỉ giới đường đỏ, Đường D2 Khu công nghiệp Cầu Nghìn là: 153,01m.

- Nhà điều hành trạm xử lý cao 01 tầng, diện tích xây dựng: 12,6 m², tổng diện tích sàn: 12,6 m², cốt nền xây dựng công trình cao hơn cốt sân đường nội bộ nhà máy +1,3m (cốt sân đường nội bộ nhà máy +2.55m, cốt chuẩn quốc gia); chiều cao công trình 4,8m (tính từ cos sân đường);

- Bể xử lý nước thải có diện tích xây dựng 90,0 m², cốt đáy bể thấp hơn cốt sân đường nội bộ nhà máy 2,3m (cốt sân đường nội bộ nhà máy +2.55m, cốt chuẩn quốc gia).

2.11 Kho tập kết chất thải rắn và chất thải nguy hại

- Ký hiệu 17: Theo bản vẽ Tổng mặt bằng đã được chấp thuận ngày 12/01/2023.

- Cốt nền xây dựng công trình cao hơn cốt sân đường nội bộ nhà máy +0,2m (cốt sân đường nội bộ nhà máy +2.55m, cốt chuẩn Quốc gia).

- Chỉ giới xây dựng: Khoảng cách từ công trình đến chỉ giới đường đỏ, Đường D2 Khu công nghiệp Cầu Nghìn là: 153 m.

- Diện tích xây dựng: 297,0 m²; Tổng diện tích sàn: 297,0 m².

- Số tầng: 01 tầng; Chiều cao công trình: 5,67 m.

2.12 Nhà điện, Trạm biến áp

- Ký hiệu 18: Theo bản vẽ Tổng mặt bằng đã được chấp thuận ngày 12/01/2023.

- Cốt nền xây dựng công trình cao hơn cốt sân đường nội bộ nhà máy +0,2m (cốt sân đường nội bộ nhà máy +2.55m, cốt chuẩn Quốc gia).

- Chỉ giới xây dựng: Khoảng cách từ công trình đến chỉ giới đường đỏ, Đường D2 Khu công nghiệp Cầu Nghìn là: 153 m.

- Diện tích xây dựng: 287,0 m²; Tổng diện tích sàn: 287,0 m².

- Số tầng: 01 tầng; Chiều cao công trình: 7,84 m.

2.13 Các Hành lang cầu:

- Ký hiệu 12A, 12B, 12E, 12F: Theo bản vẽ Tổng mặt bằng đã được chấp thuận ngày 12/01/2023.

- Diện tích xây dựng: 12A: 73,2m²; 12B: 45,75m²; 12E: 45,75m²; 12F: 45,75m².

- Kết cấu các Hành lang cầu bằng BTCT, tường xây kết hợp hệ khung kèo thép, mái lợp tôn, hai bên được thiết kế lan can Inox. Công trình sử dụng làm cầu nối giao thông giữa 03 tầng của các Nhà xưởng số 1, Nhà xưởng số 2, Nhà xưởng số 3, Nhà xưởng số 4; Hành lang cầu được xây dựng đồng bộ theo bản vẽ Tổng mặt bằng và hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được duyệt.

2.14. Các hạng mục sân, đường nội bộ, tường rào, cống, cấp, thoát nước, hệ thống điện, hệ thống chống sét,... xây dựng đồng bộ theo Bản vẽ Tổng mặt bằng và hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được duyệt.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 138832, số vào sổ cấp T000172 do Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình cấp ngày 11/5/2006.

4. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Ban;
- Công thông tin điện tử của Ban;
- Lưu VT, QH, (Nghĩa).

Đặng Văn Bắc

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kê.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

....., ngày tháng năm

Thủ trưởng cơ quan cấp giấy phép xây dựng
(ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)