

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THÁI BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1395 /QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 23 tháng 8 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thành lập Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể  
thường xuyên tỉnh Thái Bình

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và  
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy  
định về giá đất;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 269/TTr-STC ngày 21/8/2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thành lập Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể thường xuyên tỉnh  
Thái Bình (sau đây viết tắt là Hội đồng), gồm các ông (bà) có tên sau đây:

- Chủ tịch Hội đồng: Ông Lại Văn Hoàn, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Phó Chủ tịch Hội đồng: Ông Phạm Hồng Tùng, Giám đốc Sở Tài chính;
- Thường trực Hội đồng: Ông Vũ Huy Hoàng, Phó Giám đốc Sở Tài chính;
- Các thành viên Hội đồng:
  - Ông Nguyễn Văn Trường, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường;
  - Ông Phạm Dũng, Phó Giám đốc Sở Xây dựng;
  - Ông Đào Quốc Tuấn, Phó Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư (trường hợp  
thẩm định giá đất thực hiện dự án phát triển nhà ở thương mại);
  - Ông Phạm Đức Thành, Phó Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư (trường hợp  
thẩm định giá đất các dự án không phải là dự án phát triển nhà ở thương mại);
  - Ông Nguyễn Tiến Lợi, Phó Cục trưởng Cục Thuế tỉnh;
  - Ông Phạm Xuân Hán, Phó Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế và các Khu  
công nghiệp tỉnh (trường hợp thẩm định giá đất trên địa bàn Khu kinh tế);



- Lãnh đạo Ủy ban nhân dân huyện, thành phố (trường hợp thẩm định giá đất trên địa bàn huyện, thành phố).

5. Trong trường hợp cần thiết, Hội đồng có thể mời thêm Lãnh đạo các cơ quan, đơn vị có liên quan, tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất hoặc chuyên gia về giá đất tham gia thành viên Hội đồng.

**Điều 2.** Hội đồng có nhiệm vụ thẩm định phương án giá đất theo các nội dung quy định tại khoản 5 Điều 161 Luật Đất đai 2024.

**Điều 3.** Tổ chức và hoạt động của Hội đồng.

1. Hội đồng làm việc theo chế độ kiêm nhiệm và theo Quy chế hoạt động do Chủ tịch Hội đồng ban hành, nhiệm vụ cụ thể của các thành viên Hội đồng do Chủ tịch Hội đồng phân công.

2. Cơ quan Thường trực của Hội đồng là Sở Tài chính.

3. Trong trường hợp cần thiết, Hội đồng được thuê tổ chức tư vấn xác định giá đất để tư vấn thẩm định giá đất cụ thể.

4. Hội đồng được sử dụng con dấu của Ủy ban nhân dân tỉnh trong trường hợp Chủ tịch Hội đồng ký văn bản.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, các Quyết định trước đây trái với quyết định này hết hiệu lực thi hành.

**Điều 5.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; các Giám đốc Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế và các Khu công nghiệp tỉnh; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện, thành phố; Thủ trưởng các sở, ngành, đơn vị liên quan và các ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 5;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NNTNMT.



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH

Nguyễn Khắc Thận