

Số: 193/QĐ-BQLKKT

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ  
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

(Cấp lần đầu tại Giấy chứng nhận đầu tư số 08221000064: Ngày 09/01/2015)

(Cấp điều chỉnh lần thứ nhất tại Quyết định số 28/QĐ-BQLKCN: Ngày 24/3/2017)

(Cấp điều chỉnh lần thứ hai tại GCNĐKĐT số 5470844037: Ngày 26/8/2022)

(Cấp điều chỉnh lần thứ ba: Ngày 23/8/2024)

**BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ VÀ CÁC KHU CÔNG NGHIỆP  
TỈNH THÁI BÌNH**

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1905/QĐ-TTg ngày 29 tháng 11 năm 2017 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Ban Quản lý khu kinh tế và các khu công nghiệp tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31 tháng 12 năm 2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021;

Căn cứ Quyết định số 25/2022/QĐ-UBND ngày 12 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý khu kinh tế và các khu công nghiệp tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Văn bản số 3133/UBND-KT ngày 15 tháng 8 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình về việc giải quyết hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất các sản phẩm điện gia dụng cao cấp của Công ty TNHH điện cơ AIDI tại Khu công nghiệp Gia Lễ, huyện Đông Hưng;

Căn cứ Quyết định số 28/QĐ-BQLKCN ngày 24 tháng 3 năm 2017 của Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Thái Bình (nay là Ban Quản lý khu kinh tế và các khu công nghiệp tỉnh Thái Bình) về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất các sản phẩm điện gia dụng cao cấp của Công ty TNHH điện cơ AIDI tại Khu công nghiệp Gia Lễ, huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình;

*Căn cứ Văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH điện cơ AIDI nộp ngày 12 tháng 6 năm 2024, hồ sơ bổ sung nộp ngày 15 tháng 7 năm 2024;*

*Theo đề nghị của Phòng Kế hoạch - Đầu tư tại Báo cáo số 58/BC-KHĐT ngày 22 tháng 8 năm 2024.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư của Dự án đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất các sản phẩm điện gia dụng cao cấp của Công ty TNHH điện cơ AIDI tại Khu công nghiệp Gia Lễ, huyện Đông Hưng đã được Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Thái Bình phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 28/QĐ-BQLKCN ngày 24/3/2017, Ban Quản lý khu kinh tế và các khu công nghiệp tỉnh Thái Bình cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 5470844037 chứng nhận lần đầu ngày 27/3/2017, chứng nhận điều chỉnh lần thứ nhất ngày 26/8/2022, với nội dung điều chỉnh như sau:

### 1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất:

Thông tin nhà đầu tư quy định tại Điều 1 Quyết định số 28/QĐ-BQLKCN ngày 24/3/2017 được điều chỉnh như sau:

**“Điều 1.** Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

Nhà đầu tư: CÔNG TY TNHH ĐIỆN CƠ AIDI.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 1000938408 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Bình cấp đăng ký lần đầu ngày 19/01/2012, thay đổi lần thứ sáu ngày 17/8/2023.

Địa chỉ trụ sở chính: Số nhà 233, đường Long Hưng, tổ 11, phường Hoàng Diệu, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình, Việt Nam.

*Thông tin về người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp:*

Họ tên: Vũ Văn Trạc; Giới tính: Nam; Chức danh: Chủ tịch Hội đồng thành viên kiêm Giám đốc; Ngày sinh: 20/4/1963; Quốc tịch: Việt Nam; Căn cước công dân số: 034063006465 do Cục Cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư cấp ngày 17/6/2022; Địa chỉ thường trú: Số nhà 233, đường Long Hưng, tổ 11, phường Hoàng Diệu, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình, Việt Nam; Địa chỉ liên lạc: Số nhà 233, đường Long Hưng, tổ 11, phường Hoàng Diệu, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình, Việt Nam.”

### 2. Nội dung điều chỉnh thứ hai:

Tên dự án quy định tại khoản 1 Điều 1 Quyết định số 28/QĐ-BQLKCN ngày 24/3/2017 được điều chỉnh như sau:

#### “1. Tên dự án:

**DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ MÁY SẢN XUẤT CÁC SẢN PHẨM ĐIỆN GIA DỤNG CAO CẤP VÀ CHO THUÊ NHÀ XƯỞNG ĐỂ SẢN XUẤT CÔNG NGHIỆP.”**

### 3. Nội dung điều chỉnh thứ ba:

Mục tiêu dự án quy định tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 28/QĐ-BQLKCN ngày 24/3/2017 được điều chỉnh như sau:

#### “2. Mục tiêu dự án:

<b>STT</b>	<b>Mục tiêu hoạt động</b>	<b>Tên ngành</b> <i>(Ghi tên ngành cấp 4 theo VSIC)</i>	<b>Mã ngành</b>
1	Sản xuất các sản phẩm điện gia dụng	Sản xuất đồ điện dân dụng	2750
2	Kinh doanh nhà xưởng cho thuê	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê	6810

### 4. Nội dung điều chỉnh thứ tư:

Quy mô dự án quy định tại khoản 3 Điều 1 Quyết định số 28/QĐ-BQLKCN ngày 24/3/2017 được điều chỉnh như sau:

#### “3. Quy mô dự án:

- Công suất sản xuất các sản phẩm như sau:

+ Nồi cơm điện: 180.000 cái/năm;

+ Ấm siêu tốc: 240.000 cái/năm;

+ Chảo chống dính: 50.000 cái/năm;

+ Chảo lẩu điện: 3.500 cái/năm.

- Cho thuê nhà xưởng sản xuất công nghiệp với diện tích: 5.999,5 m<sup>2</sup> (các công trình ký hiệu số 49, 50, 51 theo bản vẽ điều chỉnh Tổng mặt bằng đã được phê duyệt ngày 21/11/2022).

- Quy mô kiến trúc xây dựng dự kiến: Nhà điều hành (03 tầng); xưởng nhựa (01 tầng); kho nguyên liệu (01 tầng); xưởng sản xuất mâm nhiệt (01 tầng); xưởng lắp ráp (01 tầng); kho thành phẩm (01 tầng); kho bìa, hộp xốp (01 tầng); xưởng sơn, cơ khí (01 tầng); xưởng đánh bóng ấm siêu tốc (01 tầng); kho bán thành phẩm (01 tầng); nhà kho số 5 (01 tầng); nhà kho số 6 (01 tầng); nhà xưởng sản xuất (01 tầng) và các công trình phụ trợ (nhà xe, nhà bảo vệ, nhà ăn...).

- Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: Nồi cơm điện, ấm siêu tốc, chảo chống dính, chảo lẩu điện và nhà xưởng cho thuê.”

### 5. Nội dung điều chỉnh thứ năm:

Tổng vốn đầu tư của dự án quy định tại khoản 6 Điều 1 Quyết định số 28/QĐ-BQLKCN ngày 24/3/2017 được điều chỉnh như sau:

“6. Tổng vốn đầu tư: 107.561.940.000 đồng, trong đó:

- Vốn góp: 50.000.000.000 đồng.

- Vốn huy động: 50.365.615.000 đồng.

- Lợi nhuận để lại của nhà đầu tư để tái đầu tư: 7.196.325.000 đồng.”

## 6. Nội dung điều chỉnh thứ sáu:

Tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 8 Điều 1 Quyết định số 28/QĐ-BQLKCN ngày 24/3/2017 được điều chỉnh như sau:

“8. Tiến độ thực hiện dự án:

8.1. Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp: Đến ngày 31/12/2023.

- Vốn huy động: Theo tiến độ thực hiện dự án.

8.2. Tiến độ đầu tư xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động:

- Đối với phần dự án cũ (*đã được phê duyệt điều chỉnh chủ trương tại Quyết định số 28/QĐ-BQLKCN ngày 24/3/2017 của Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Thái Bình*): Đi vào hoạt động sản xuất kinh doanh từ năm 2017.

- Đối với phần dự án xây dựng bổ sung (*đã đăng ký tại Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 5470844037 được Ban Quản lý khu kinh tế và các khu công nghiệp tỉnh Thái Bình cấp điều chỉnh lần thứ nhất ngày 26/8/2022*): Kể từ ngày được cấp Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư:

+ Hoàn thành thủ tục khởi công dự án: Từ tháng thứ 1 đến tháng thứ 2.

+ Hoàn thành đầu tư xây dựng các hạng mục công trình bổ sung và đưa vào hoạt động: Tháng thứ 12.”

### **Điều 2. Tổ chức thực hiện.**

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Ban Quản lý khu kinh tế và các khu công nghiệp tỉnh Thái Bình có trách nhiệm thực hiện giám sát, đánh giá các nội dung theo quy định tại Quyết định phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư, Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư; tổng hợp, báo cáo định kỳ về tình hình thực hiện dự án đầu tư.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, hướng dẫn, đôn đốc Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về đất đai, môi trường và các thủ tục có liên quan theo quy định của pháp luật.

3. Các sở, ngành và đơn vị có liên quan căn cứ vào chức năng, nhiệm vụ thực hiện hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra, giám sát việc triển khai dự án đầu tư theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

4. Công ty TNHH điện cơ AIDI có trách nhiệm thực hiện đúng các nội dung quy định tại Quyết định phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư, Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư, các nội dung đã cam kết trong hồ sơ đề xuất dự án đầu tư; tuân thủ các quy định của pháp luật về đầu tư, quy hoạch, đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường, lao động, phòng cháy chữa cháy, kinh doanh bất động sản, bảo đảm an ninh trật tự và quy định của pháp luật có liên quan trong quá trình triển khai dự án đầu tư; thực hiện việc cho thuê

nhà xưởng theo đúng quy định của pháp luật, chỉ đạo của tỉnh, thu hút dự án thứ cấp thuê lại nhà xưởng đảm bảo đáp ứng các yêu cầu về công nghệ, bảo vệ môi trường theo quy định của pháp luật, của tỉnh Thái Bình, phù hợp với tính chất ngành nghề Khu công nghiệp Gia Lễ và đảm bảo hiệu quả sử dụng đất; thực hiện nghiêm chế độ báo cáo định kỳ về tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định; chịu sự giám sát, đánh giá việc thực hiện dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

### **Điều 3. Điều khoản thi hành.**

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư số 28/QĐ-BQLKCN được Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Thái Bình cấp ngày 24 tháng 3 năm 2017.

2. Người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH điện cơ AIDI; Giám đốc các sở, ngành: Công Thương, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Đông Hưng; Thủ trưởng các ngành, đơn vị và các tổ chức, cá nhân có liên quan; các đơn vị thuộc Ban Quản lý khu kinh tế và các khu công nghiệp tỉnh Thái Bình căn cứ Quyết định này thi hành.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH điện cơ AIDI và 01 (một) bản lưu tại Ban Quản lý khu kinh tế và các khu công nghiệp tỉnh Thái Bình và gửi bản sao đến các sở, ngành, đơn vị có liên quan./.

#### ***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh (để b/c);
- Lãnh đạo Ban;
- Lưu: VT, KHĐT.

**TRƯỞNG BAN**

**Vũ Kim Cú**